

Photo du bien

## Maison à vendre Saint Onen La Chapelle

SAINT MEEN LE GRAND 35290

**169 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre Saint Onen La Chapelle

À Vendre, belle Maison Lumineuse à Onen la chapelle

A proximité de Saint- Méen-le-Grand et de tous les commerces, ainsi qu'à quelques minutes de l'axe Rennes / Saint-Brieuc, cette maison pleine de charme saura vous séduire par son exposition plein sud et son beau cachet.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, réchauffée par une cheminée à granulés, offrant un cadre convivial pour toute la famille. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de bain et de WC, ainsi que d'un accès direct à un grand garage avec porte électrique et une arrière-cuisine très pratique. De là, vous accédez à un spacieux hangar de 40 m<sup>2</sup>, qui peut être transformé pour agrandir la pièce de vie ou créer un nouvel espace, selon vos envies.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres exposées plein sud, ainsi qu'une pièce actuellement en grenier, facilement aménageable en quatrième chambre.

Le tout repose sur un terrain de 810 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

DPE : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES

02 96 39 12 12

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-12 14:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

# Photos du bien

Photo du bien

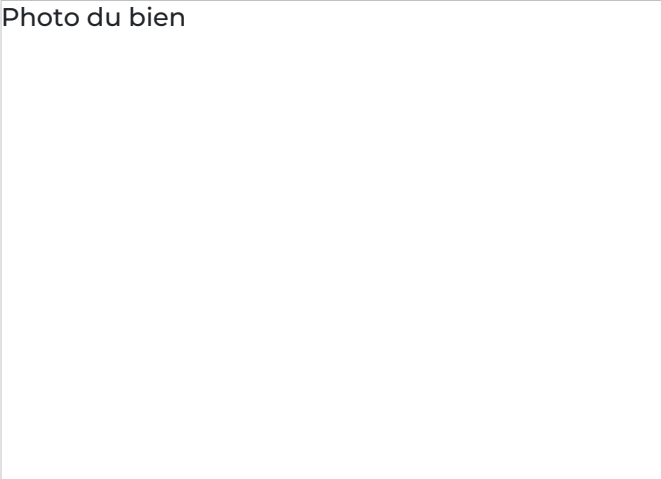


Photo du bien

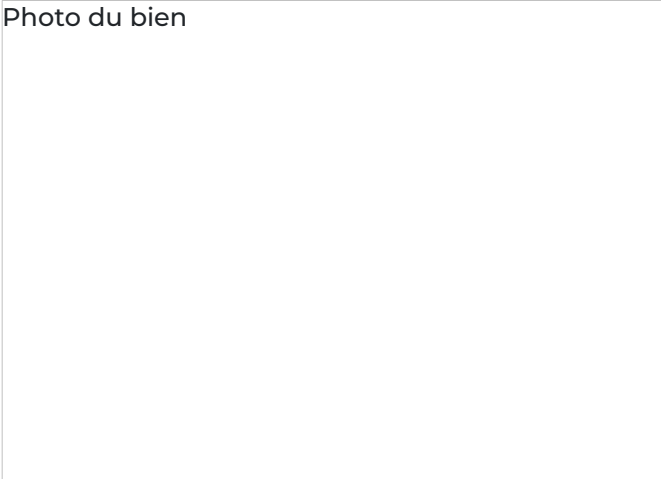


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

