GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLUMAUGAT 22250

Maison Plumaugat 7 pièces 114.76 m²

PLUMAUGAT 22250

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Plumaugat 7 pièces 114.76 m²

Venez découvrir cette agréable maison mitoyenne d'environ 115 m², située en plein centre bourg de Plumaugat, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité.
Idéale pour une famille, elle offre : un espace de vie généreux : une belle pièce de vie de 37m² avec poêle à pellets, comprenant une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité, quatre chambres confortables pour accueillir toute votre famille ou vos invités, un sous-sol pratique offrant un espace de rangement supplémentaire, un jardin pour profiter des beaux jours.
À seulement 5 minutes en voiture de l'axe Rennes-Saint-Brieuc, facilitant vos déplacements et à 25 minutes de la charmante ville de Dinan.

Possibilité d'acquérir la maison mitoyenne pour un total de 222 180€.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de potentiel !
DPE : D

114.76 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.26 km
Distance Train	7.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 17:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

TOUJOURS
STYLE
TOUJOURS
PLUS