



Maison

BROONS 22250

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison

Découvrez le potentiel de cette maison mitoyenne en pierres et terre, idéalement située en plein centre de Broons. Avec ses trois niveaux, elle offre une surface généreuse à aménager selon vos envies.

Les atouts de cette propriété :

Emplacement privilégié : Au coeur de Broons, à seulement 20 minutes de Dinan et 3 minutes de la voie rapide Rennes-Saint-Brieuc.

Potentiel d'aménagement : Trois niveaux à rénover pour créer votre espace idéal.

Garage inclus : Un garage pour abriter votre véhicule.

Investissement attractif : Parfait pour un projet de rénovation ou un espace de stockage.

Points importants :

Maison non éligible au DPE.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un emplacement stratégique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

31.66 m²

3 pièce(s)

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

