



Maison à vendre Tromain

TRAMAIN 22640

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison à vendre Tromain

En plein coeur de Tromain, cette grande bâtisse de 262 m² représente une opportunité rare et pleine de potentiel. Avec ses quatre chambres spacieuses et son vaste grenier, elle offre de nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent l'aménager à leur goût. Que vous soyez une famille en quête d'un cadre de vie confortable et accueillant, ou un investisseur cherchant à transformer cet espace en plusieurs appartements, cette maison saura répondre à vos besoins.

Son volume impressionnant permet une grande flexibilité, tant en termes d'agencement que d'aménagement, offrant ainsi un cadre parfait pour vos projets futurs.

L'emplacement central, à proximité des commerces, ajoute encore à la valeur de ce bien, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois espace, praticité et potentiel d'investissement. Ne laissez pas passer cette occasion unique de concrétiser vos rêves dans l'une des zones les plus prisées de Tromain.

Plus de moyens de chauffage, non soumis au DPE

261.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4.8 km
Accès Bus	31 min
Accès Ecole	4.8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans

Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 14:01:25
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien



Photo du bien