



## Local commercial Caulnes

CAULNES 22350

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Local commercial Caulnes

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL À CAULNES

Vous cherchez un espace professionnel fonctionnel et bien situé ? Découvrez ce local commercial de 150 m<sup>2</sup>, idéal pour bureaux, professions libérales ou activités nécessitant du stockage.

- Surface principale : Grande pièce lumineuse de 85 m<sup>2</sup>
- Espace de travail complémentaire : Un bureau/salle de réunion de 34 m<sup>2</sup> + 3 bureaux
- Stockage & archives : 3 pièces de 5 à 24 m<sup>2</sup>
- Commodités : 2 WC
- Sous-sol : Environ 100 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier
- Accessibilité de la zone commercial : Accès PMR
  
- Emplacement stratégique : Proche de l'axe Rennes / Saint-Brieuc et de la gare de Caulnes.
  
- Pas d'extérieur mais un espace optimisé pour votre activité.
  
- Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite !

**150 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 650 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué