



Local commercial Caulnes

CAULNES 22350

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Local commercial Caulnes

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL À CAULNES

Vous cherchez un espace professionnel fonctionnel et bien situé ? Découvrez ce local commercial de 150 m², idéal pour bureaux, professions libérales ou activités nécessitant du stockage.

- Surface principale : Grande pièce lumineuse de 85 m²
- Espace de travail complémentaire : Un bureau/salle de réunion de 34 m² + 3 bureaux
- Stockage & archives : 3 pièces de 5 à 24 m²
- Commodités : 2 WC
- Sous-sol : Environ 100 m², accessible par un escalier
- Accessibilité de la zone commercial : Accès PMR
- Emplacement stratégique : Proche de l'axe Rennes / Saint-Brieuc et de la gare de Caulnes.
- Pas d'extérieur mais un espace optimisé pour votre activité.
- Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite !

150 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	650 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué