GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PLUMAUGAT 22250

Maison Plumaugat 5 pièces 117.13 m²

PLUMAUGAT 22250

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Plumaugat 5 pièces 117.13 m²

BELLE OPPORTUNITÉ !

Découvrez cette maison mitoyenne de 115 m², avec 4 chambres, cuisine aménagée, séjour avec poêle à bois et mezzanine. Garage en sous-sol sur 4 niveaux et jardin sur environ 240m².

Prix attractif : 115 000€ (travaux à prévoir).

Excellente situation : proche 4 voies Rennes / St Brieuc (20 min Dinan).

DPE : E
Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

117.13 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Distance Commerces	0.26 km
Distance Train	7.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois

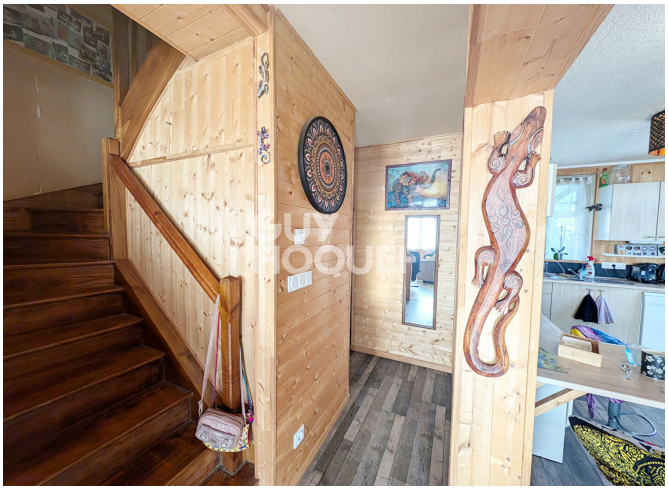
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 05:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

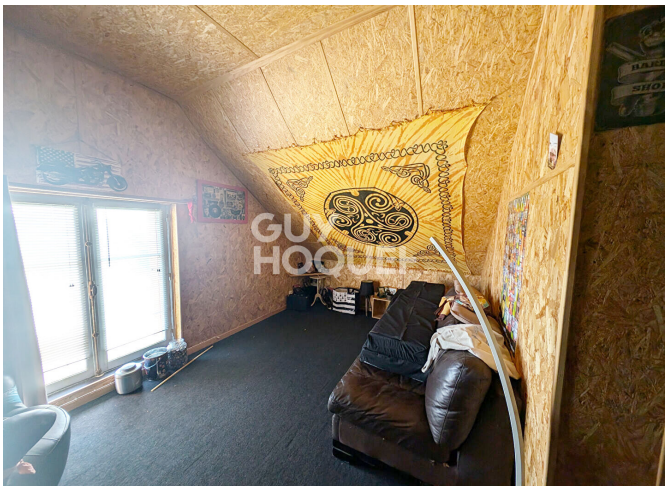
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





SONS OF ANARCHY
FEAR THE REAPER