



Maison Gael 8 pièces 230 m²

GAEL 35290

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Gael 8 pièces 230 m²

Très grande maison au calme absolu avec un très grand terrain, dépendance aménageable et grand hangar

Échappez à l'agitation de la ville et découvrez la sérénité d'une vie à la campagne dans cette très grande maison isolée, offrant un espace considérable, un calme absolu et de nombreuses possibilités. Nichée au coeur d'une nature préservée, cette propriété est un véritable refuge pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'intimité.

Caractéristiques principales :

- * Calme absolu : Située à l'écart des routes passantes et de toute nuisance sonore, profitez d'une quiétude incomparable. Seuls les chants des oiseaux viendront bercer vos journées.
- * Intimité garantie : Sans voisins immédiats, cette maison offre une intimité totale pour vous ressourcer en toute tranquillité.
- * Environnement naturel exceptionnel : Immergez-vous dans un cadre verdoyant avec un très grand terrain de 11613 mètres carrés, idéal pour les promenades, le jardinage, ou l'élevage.
- * Très spacieuse maison de 8 pièces : Profitez d'une surface habitable généreuse de 230 mètres carrés, offrant de beaux volumes et un confort de vie optimal.
- * 6 grandes chambres : Parfaite pour accueillir une grande famille, des invités, ou pour aménager de vastes espaces dédiés (bureau, salle de jeux, etc.).
- * Dépendance aménageable : En plus de l'habitation principale, une dépendance offre un potentiel d'aménagement en studio indépendant, gîte, atelier, ou autre, selon vos besoins et vos envies.
- * Grand hangar : Idéal pour abriter des véhicules, du matériel agricole, ou pour créer un vaste espace de travail couvert.
- * Maison de caractère : "Grande maison familiale confortable avec de lumineuses ouvertures"offrant "une

atmosphère chaleureuse et spacieuse", "un salon très spacieux", "une grande cuisine conviviale"

* Beau potentiel : Ce bien offre un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation pour créer la maison de vos rêves à la campagne.

Idéal pour :

* Les amoureux de la nature et du calme recherchant un très grand espace.

* Les grandes familles ou ceux qui aiment recevoir dans de grands volumes.

* Les personnes ayant besoin d'un grand espace pour des activités spécifiques (bricolage, jardinage, animaux...) et d'un espace indépendant supplémentaire.

* Les projets de télétravail au vert avec de l'espace pour un bureau isolé et la possibilité d'un revenu locatif ou d'un espace pour les invités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une très vaste propriété au calme, avec un très grand terrain, une dépendance aménageable et un grand hangar !

DPE : E

230 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-21 16:05:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





