



Maison Saint Méen Le Grand à vendre

SAINT MEEN LE GRAND 35290

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Saint Méen Le Grand à vendre

Idéalement située proche de tous les commerces et proche de l'axe Rennes / Saint Briec cette maison en pierre pleine de caractère, vous séduira par son authenticité et son beau terrain de 821 m².

Au rez-de-chaussée vous trouverez : une cuisine chaleureuse équipée d'un insert, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une chambre pouvant facilement être aménagée en salon pour agrandir l'espace de vie. Une salle d'eau, wc ainsi qu'un cellier complètent ce niveau.

A l'étage la maison propose : deux chambres en enfilade, ainsi qu'un bureau pour stocker sous combles. Un garage indépendant vient parfaire ce bien, à deux pas des commodités.

Une belle opportunité à ne pas manquer.

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet.

DPE : G

L'agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

68 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 16:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	543 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



