GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAEL 35290

Maison a Gael 35290

GAEL 35290

129 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison a Gael 35290

Située à Gaël, dans un environnement calme et verdoyant.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre au rythme de la campagne bretonne dans une maison fonctionnelle et lumineuse !

Caractéristiques principales :
* Superficie habitable : 65 m²
* Terrain : Vaste parcelle de 677 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur (jardin, potager, espace de jeux...).
* Rez-de-chaussée :
* Pièce à vivre avec cuisine ouverte : Lumineuse et conviviale, parfaite pour partager d'agréables moments.
* Salon : Espace de détente confortable et accueillant.
* Bureau : Idéal pour le télétravail ou pour créer un espace dédié à vos activités.
* Étage :
* 2 chambres lumineuses : Offrant un espace de repos agréable.

Découvrez le charme et la tranquillité de la campagne bretonne dans cette agréable maison de 65 m²
Profitez d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de la proximité des commodités de cette charmante commune.
DPE : D
Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

65 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	50 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien