GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ONEN LA CHAPELLE 35290

Maison Saint Onen La Chapelle

SAINT ONEN LA CHAPELLE 35290

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Saint Onen La Chapelle

Visite virtuelle sur demande !
Maison à vendre à Saint Onen la chapelle, à 3 min de Saint-Méen-le-Grand et des commodités
Vous rêvez d'un cadre de vie pratique et paisible pour votre famille ? Cette maison moderne est faite pour vous !
Située à seulement 4 minutes des écoles, commerces et grands axes, elle offre une qualité de vie idéale au quotidien.
Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, parfaite pour partager les repas en famille, ainsi que d'une chambre parentale avec salle d'eau privative. WC indépendant.
À l'étage, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et de WC séparés.

Côté extérieur, le jardin sans vis-à-vis et la terrasse paisible feront le bonheur des petits comme des grands. Le garage traversant facilite le rangement, le bricolage ou le jardinage, et deux places de parking complètent le tout.

Un vrai cocon familial, pratique, chaleureux et bien situé. À visiter sans attendre !
DPE : C
Votre agence Guy Hoquet à Caulnes reste disponible, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

118 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 05:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien