



Ancien presbytère à vendre

CAULNES 22350

384 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Ancien presbytère à vendre

À vendre ancien presbytère de charme situé dans un environnement paisible à seulement 30 minutes de Rennes et 20 minutes de Dinan

Au coeur de la campagne bretonne cette propriété exposée plein sud bénéficie d'une toiture en très bon état et offre de très beaux volumes.

A 4 minutes de la gare et des commerces.

Au rez de chaussée vous trouverez un grand salon avec cheminée une cuisine une salle de bain ainsi qu'une grande pièce supplémentaire pouvant faire office de salle à manger ou de séjour supplémentaire. Les étages sont répartis en deux parties distinctes d'un côté deux très grandes chambres sur deux niveaux de l'autre côté trois chambres une salle d'eau des WC et une chambre supplémentaire au second étage.

À l'extérieur un magnifique terrain arboré avec un bois privé à l'arrière complète ce bien rare. Une dépendance indépendante offre un fort potentiel d'aménagement en gîte atelier ou logement d'appoint. Idéal pour une grande famille ou un projet d'accueil dans un cadre naturel calme et préservé, non loin de toutes les commodités.

Cette maison n'attend plus que vous pour y accueillir famille et amis.

DPE : D

Terrain 5581 m², à venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

02.96.39.12.12

252 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	4 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1806
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 03:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





