GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEDREAC 35360

Maison à Vendre Médréac

MEDREAC 35360

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à Vendre Médréac

À vendre : Élégante maison de maître au coeur de Médréac, à seulement 25 minutes de Rennes, 8 minutes de la gare et proche des commerces.
Idéalement située à proximité immédiate de l'axe Rennes/Saint-Brieuc, cette magnifique maison de maître vous séduira par ses volumes, son charme et son emplacement privilégié, en plein centre de Médréac, tout en offrant un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis.
Dès l'entrée, vous serez conquis par la vaste pièce de vie d'environ 60 m², parfaite pour recevoir ou profiter de moments en famille. En rez-de-chaussée, vous trouverez également une grande chambre avec cabinet de toilettes et lavabo, des WC séparés, une salle d'eau, ainsi qu'une spacieuse arrière-cuisine.

À l'étage, trois belles chambres s'articulent autour d'un grand palier, accompagnées d'une salle de bain confortable.

Le second étage vous réserve encore de belles surprises avec une grande pièce supplémentaire de près de 50 m² : idéal pour créer de nouvelles chambres, un bureau ou un espace loisirs selon vos envies.

Le tout sur un terrain bien exposé, sans vis-à-vis, avec trois garages et de nombreuses dépendances.
Les + :
- Beaux volumes et cachet
- Terrain clos en plein centre
- Dépendances et garages
- Fort potentiel d'aménagement

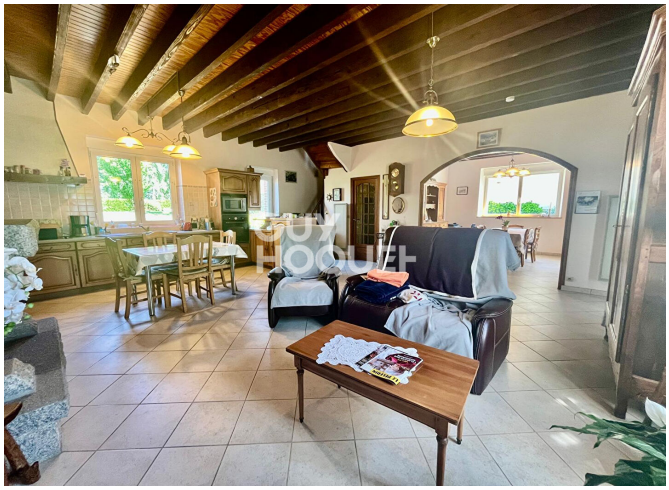
DPE : D
A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

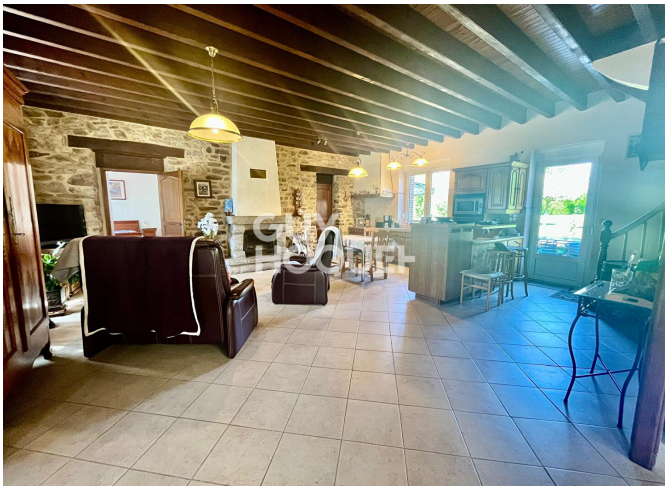
214 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	3

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET