GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GAEL 35290

Maison Gael 8 pièces 242 m²

GAEL 35290

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Gael 8 pièces 242 m²

Ensemble immobilier aux multiples facettes, idéal pour une grande famille, un investissement locatif ou un projet multigénérationnel, offrant un total de trois habitations distinctes.
1. La Maison Principale (115 m²) :
Confort et Accessibilité
* Un espace de vie lumineux et convivial de 30 m² du séjour-salon-cuisine : Une chambre de plain-pied, un atout majeur pour le confort de tous.
* Une salle d'eau pratique et fonctionnelle.
* Un bureau, parfait pour le télétravail ou vos activités personnelles.
A l étage nous avons 2 chambres et une salle d eau

2. Le Charmant Studio Indépendant de 50 m² :
comprenant
* Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec une ambiance chaleureuse.
* Une mezzanine pleine de charme, offrant un espace nuit supplémentaire ou un coin cosy.

3. La Maison Additionnelle de 88 m² :
Flexibilité et Volume
* Une pièce à vivre accueillante, offrant un espace de détente convivial.
* Une chambre confortable au rez-de-chaussée.
* Une salle d'eau fonctionnelle.
* À l'étage, une grande pièce polyvalente de 34 m², offrant la possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins et vos envies. Avec une salle de bain, cet espace modulable

est idéal pour une famille grandissante ou pour créer un espace dédié à vos passions.
DPE : D

242 m²	8 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-20 01:22:57
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien