GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à 35290 GAEL* 35290

Maison Gael 8 pièces 242 m²

35290 GAEL* 35290

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Gael 8 pièces 242 m²

Ensemble immobilier aux multiples facettes, idéal pour une grande famille, un investissement locatif ou un projet multigénérationnel, offrant un total de trois habitations distinctes.
1. La Maison Principale (115 m²) :
Confort et Accessibilité
* Un espace de vie lumineux et convivial de 30 m² du séjour-salon-cuisine : Une chambre de plain-pied, un atout majeur pour le confort de tous.
* Une salle d'eau pratique et fonctionnelle.
* Un bureau, parfait pour le télétravail ou vos activités personnelles.
A l étage nous avons 2 chambres et une salle d eau

2. Le Charmant Studio Indépendant de 50 m² :
comprenant
* Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec une ambiance chaleureuse.
* Une mezzanine pleine de charme, offrant un espace nuit supplémentaire ou un coin cosy.

3. La Maison Additionnelle de 88 m² :
Flexibilité et Volume
* Une pièce à vivre accueillante, offrant un espace de détente convivial.
* Une chambre confortable au rez-de-chaussée.
* Une salle d'eau fonctionnelle.
* À l'étage, une grande pièce polyvalente de 34 m², offrant la possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins et vos envies. Avec une salle de bain, cet espace modulable

est idéal pour une famille grandissante ou pour créer un espace dédié à vos passions.
DPE : D
Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

242 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	5

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET