



## À LOUER - Appartement 1 chambre

CAULNES 22350

**395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Honoraires charges locataires: 310.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.7 €

TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## À LOUER - Appartement 1 chambre

Bienvenue à Caulnes, la ville où il fait bon vivre, surtout quand on a une place de parking réservée et une cave rien qu'à soi !

Nous vous proposons un charmant T2 au 3e étage (avis aux amateurs de mollets toniques : pas d'ascenseur, mais une belle occasion de dire adieu à l'abonnement salle de sport).

Ce que vous y gagnez :

- Une chambre douillette pour vos grasses mat' du dimanche
- Un séjour lumineux où vous pourrez regarder vos séries préférées
- Une place de parking privée
- Une cave pour stocker vos bonnes bouteilles ou vos décorations de Noël
- Le tout dans un berceau de commodités : commerces, transports, services, tout est à portée
- Adresse : Caulnes-centre, quartier sympa avec voisins tout aussi essoufflés que vous.

Bref, c'est un petit nid perché qui n'attend que vous

À visiter sans tarder

DPE : D

Libre de suite

Honoraires à la charge du locataire : 310,80 €

Depot de garantie : 370 €

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges 25 €

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Nue

Meublé Non

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Individuelle

Etat intérieur Bon

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Exterieur\_Couvert

Nombre places parking 1

Digicode Non

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Piscine                | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien



