



## Maison Plumaugat 5 pièces

PLUMAUGAT 22250

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Plumaugat 5 pièces

Imaginez votre nouvelle vie dans cette charmante maison mitoyenne en pierre de 72m<sup>2</sup>, nichée dans la campagne bretonne, à Plumaugat. Rénovée, elle vous offre un cadre de vie paisible, sans jamais être loin de tout.

Profitez d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée, idéale pour vos moments de convivialité. Avec deux chambres et un bureau (pouvant servir de chambre d'enfant), chacun trouvera son espace. Le confort est au rendez-vous avec une salle d'eau moderne.

Les atouts ne s'arrêtent pas là : un garage pour votre véhicule et un jardin où vous pourrez vous détendre et laisser libre cours à vos envies. L'assainissement récent (2024) vous assure une tranquillité d'esprit.

La vie pratique à portée de main : Plumaugat est un village dynamique avec son épicerie, son bar-tabac, son restaurant, son école et même sa caserne de pompiers volontaires. De nombreuses associations vous attendent pour partager des passions et créer du lien.

Idéalement située :

À seulement 8 minutes de Saint-Méen-le-Grand pour plus de commodités.

À 40 minutes de Rennes, ville dynamique et culturelle.

À 40 minutes de l'aéroport de Rennes pour vos voyages.

À 30 minutes de la magnifique ville de Dinan.

DPE : E

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous vite pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

72.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	10.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 07:28:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



