



Maison à vendre

Saint Méen le grand 35360

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre

À vendre : Charmante maison à Boisgervilly, idéale pour une famille. Avec ses trois chambres spacieuses, cette propriété offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités.

Située à seulement 3 minutes en voiture de la gare de Montauban, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports pour vos déplacements. Les écoles sont à quelques pas, notamment l'École primaire publique La Rose des Vents à 4 minutes à pied, parfait pour les enfants.

A proximité de l'axe Rennes / Saint Briec.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés comme Intermarché et Le Grand Panier Bio sont à moins de 6 minutes en voiture.

La maison dispose d'un système de chauffage thermodynamique moderne, garantissant confort et économies d'énergie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

Au rez-de-chaussée pièce de vie avec poêle à bois, buanderie, wc et garage. A l'étage 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations

DPE: B

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

83.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Photos du bien



