



Appartement à louer

Merdrignac 22230 22230

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 319.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.8 €
TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Appartement à louer

Découvrez ce charmant appartement à louer à Merdrignac, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans un quartier paisible, ce deux pièces offre une chambre, une salle d'eau avec wc et une pièce de vie avec kitchenette. Profitez d'une surface totale de 32m² pour un loyer de 400€ par mois.

La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied d'un Aldi et à 10 minutes d'un Super U, vos courses quotidiennes n'auront jamais été aussi faciles. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire publique et le collège Per-Jakez Helias à seulement 3 minutes de marche.

Pour vos loisirs, la magnifique Forêt de la Hardouinais se trouve à seulement 6 minutes en voiture. Les transports en commun sont également accessibles avec un arrêt de bus à la Mairie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

DPE: C

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, après réception de votre dossier.

02 96 39 12 12

30.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	380
Provision sur charges	20
Conso Energ	180 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien



