



Maison à vendre 106 m²

22510 SAINT TRIMOEL 22510

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre 106 m²

À vendre à Saint-Trimoël, charmante maison de 4 pièces offrant un cadre de vie paisible. Située à proximité des commodités, cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine/buanderie, un salon spacieux et lumineux, d'une suite parentale, et toilettes indépendantes.

A 12 kms de Lamballe et l'axe Rennes / Saint Briec.

A l'étag :, deux grande chambres, une pièce qui peut être utilisée comme bureau, une salle de bain , et wc.

Le tout sur un terrain agréable, offrant calme et intimité.

Profitez de la proximité de l'école primaire, à seulement 2 minutes en voiture. Les amateurs de gastronomie apprécieront la présence du restaurant et de sa boulangerie à proximité, ainsi qu'une boucherie. Un bureau de poste est également facilement accessible.

Cette maison est bien desservie par les transports, avec une ligne de bus à proximité pour faciliter vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement serein et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 22350 CAULNES.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



