



Maison Lamballe Armor

22400 LANDEHEN 22400

127 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lamballe Armor

Située au cœur de la campagne, cette maison pleine de potentiel vous séduira par son authenticité et son environnement paisible.

Proche des écoles, des commerces et de toutes les commodités, à proximité de Lamballe, elle offre un cadre de vie idéal.

Vous serez accueilli(e) par une véranda lumineuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur une spacieuse salle à manger équipée d'un poêle à bois, ainsi qu'un salon confortable. Une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette maison.

Le tout est édifié sur un agréable terrain de 1600 m², idéal pour les amoureux de la nature et les projets en extérieur.

DPE : E

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet au 1 place de la mairie 22350 Caulnes 02.96.39.12.12

76.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Photos du bien

