



Maison Saint Jouan De L Isle

SAINT JOUAN DE L ISLE 22350

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Saint Jouan De L Isle

Découvrez cette charmante maison située à Saint Jouan de l'isle, idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. A quelques minutes de l'axe Rennes / Saint Brieuc et à 5 minutes des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse, ouvrant sur une véranda offrant une vue imprenable sur un grand jardin sans vis-à-vis. Une cuisine aménagée et équipée

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle d'eau, des WC indépendants, une arrière-cuisine pratique et un garage.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres spacieuses, un bureau et un grenier

Le tout est niché sur un grand terrain, parfait pour les amoureux de la nature et les familles recherchant de l'espace avec 1730 m².

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Terrain de 1730 m²

DPE : E

Agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	5.00 km

Photos du bien





