



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

GUENROC 22350

185 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

À Guenroc, découvrez cette charmante maison idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec ses 3 chambres spacieuses, dont deux de 11m² et une de 12m², chacun trouvera son espace personnel.

Cette propriété offre un accès rapide aux commodités locales. À 200 mètres, l'école primaire publique RPI Petite Campagne est accessible à pied, tandis que d'autres établissements scolaires se trouvent à quelques minutes en voiture.

Pour vos sorties, un restaurant et une boulangerie sont à proximité, ainsi qu'un bureau de poste pour vos besoins quotidiens. Le Parc de Loisirs du Rifour, à seulement 7 minutes en voiture, est parfait pour vos moments de détente en famille.

Bien desservie par les transports, cette maison n'attend que vous pour devenir votre nouveau foyer. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes commodités.

DPE : A

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

43 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 124€ et 280€ au 01/01/2015

Photos du bien



