



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 188,00 M²

Gaël 35290

216 890 € *

* 216 890 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 188,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Gaël, offrant une vie confortable et pratique. Elle est composée d'une grande pièce de vie, une cuisine, et un espace aménagé à votre goût. Avec, à l'étage ses 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale de 25 m², cette propriété est idéale pour les familles.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez un Lidl et un Super U à seulement 4 minutes en voiture, ainsi que des écoles comme l'École primaire publique Félix Bellamy et le Collège Marie Immaculée à quelques minutes.

Profitez des nombreux restaurants et d'une boulangerie à proximité pour vos besoins quotidiens. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Refuge des Carottes Rieuses et des forêts environnantes.

Bien desservie par les transports, cette maison offre un excellent DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique supérieure. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 216 890€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui. Bien proposé par Laurent LEVASSEUR, agent commercial(83510025600014).

188 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Surface terrain	2452 m2

Photos du bien







