



Belle propriété à vendre à proximité de Dinan

BRUSVILY 22350

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Belle propriété à vendre à proximité de Dinan

Découvrez cette charmante longère située à 3 minutes du centre de Brusvily, 4 minutes de Plumaudan, à 15 minutes des grands axes sur la commune d'Yvignac la tour

Elle vous offre au rez-de-chaussée : une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, une cuisine, salle de bains et wc. A l'étage vous trouverez 2 chambres spacieuses, un bureau pour travailler en toute tranquillité, et des wc.

Concernant les dépendances, vous serez comblés, l'arrière-cuisine est extensible (mur en parpaings) donnant sur un cellier très spacieux avec grenier au dessus sur la partie de droite.

A gauche un grand garage avec grenier au dessus.

Vous avez un projet de gîte ? Vous souhaitez de la place pour bricoler ?

N'attendez plus, 2 dépendances pourront répondre à toutes vos attentes !

Terrain de 1374 m² , assainissement conforme.

DPE : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



