



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 87,00 M<sup>2</sup>

Gaël 35290

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 734 € Honoraires

charges locataires: 616.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.14 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 87,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Gaël, offrant un cadre de vie paisible avec toutes les commodités à proximité. Elle dispose de deux chambres confortables et d'une salle de bain.

Située à quelques minutes en voiture des commerces tels que Super U, Intermarché et Lidl, cette maison est également proche des écoles primaires, ce qui est idéal pour les familles. Vous trouverez aussi de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité

Bien desservie par les transports en commun, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un loyer mensuel de 750€. Contactez-nous pour plus d'informations

DPE : D

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	734
Provision sur charges	16
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



