



Maison Sevignac 4 chambres 155 m²

BROONS 22250

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Sevignac 4 chambres 155 m²

Venez découvrir cette maison de 155 m² habitables située en plein centre bourg de Sévignac, à seulement 5 minutes de Broons, avec 4 chambres spacieuses, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, garage avec un accès derrière le bien, chauffage électrique, mitoyenne d'un côté.

Le plus ? Un grenier au 2ème étage offrant un beau potentiel de rénovation pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'allier confort et tranquillité à deux pas des commerces et écoles.

DPE : G

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com>

Logement à consommation énergétique excessive

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	4.00 km
Distance Commerces	4.00 km
Surface terrain	382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5500€ et 7470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





