



Maison Caulnes proche des commerces

CAULNES 22350

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Caulnes proche des commerces

À vendre à Caulnes, cette charmante maison, idéale pour une famille, vous offre un cadre de vie agréable avec ses 3 chambres et la possibilité d'en faire une quatrième très facilement. A 2 minutes des commerces, de l'axe Rennes / Saint Briec et de la gare

Située tout proche de l'Intermarché, cette maison est également facilement accessibles aux commodités essentielles.

Au rez-de-chaussée une entrée avec placards, wc, pièce de vie spacieuse avec poêle à bois. Cuisine aménagée et équipée. Garage avec arrière cuisine.

Terrain de 755 m², avec abri de jardin.

DPE : C

Notre agence Guy Hoquet à Caulnes reste disponible pour toute demande d'information au 02.96.39.12.12

1 place de la mairie 22350 CAULNES

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





