



## Maison Ereac 325 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**122 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Ereac 325 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet ancien bar restaurant et épicerie, réparti en 3 bâtiments, situé en plein bourg d'Eréac, à proximité des commodités, école, bar, épicerie ...

Ce bien à rénover de 325 mètres carrés vous proposera 5 chambres à l'étage. Au rez-de-chaussée, sont encore visibles une grande pièce de 75 m<sup>2</sup> servant de magasin, une pièce de 40 m<sup>2</sup> utilisé comme bar ainsi qu'une salle de restaurant de 24 m<sup>2</sup> et une cuisine de 34 m<sup>2</sup>.

Jardin non attenant

Assainissement tout à l'égout

DPE : non éligible

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

325 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	18 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	16.00 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	653 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien

