



## Maison Merdrignac

Merdrignac 22230

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Merdrignac

Découvrez cette charmante maison à Merdrignac, une opportunité rare à ne pas manquer ! Avec son magnifique terrain de 5700 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau. Arrière cuisine et accès au garage. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, wc, mezzanine et la possibilité de faire une autre pièce au dessus du garage.

Profitez de la proximité des commodités locales telles que le Super U et l'Aldi, tous deux à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire Sainte-Anne et le collège Saint-Nicolas à seulement 3 minutes.

Pour vos loisirs, la magnifique Forêt de la Hardouinais est à seulement 5 minutes en voiture. De plus, plusieurs restaurants et commerces de proximité enrichissent le quartier.

Bien desservie par les transports en commun, cette maison est idéale pour les familles cherchant à s'installer dans un cadre agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Visite virtuelle sur demande, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 Place de la mairie 22350 CAULNES

DPE: C

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Surface terrain	5694 m2

## Photos du bien







