



## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Saint-Méen-le-Grand 35290

**50 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Vous rêvez d'un projet de rénovation sur mesure ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette petite maison de plain-pied de 40 m<sup>2</sup> offrant un excellent potentiel, idéalement située à Saint-Méen-le-Grand.

C'est la toile blanche que vous attendiez pour créer votre chez-vous parfait, que ce soit pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Les atouts :

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup> (à rénover entièrement) – Laissez libre cours à votre imagination pour un aménagement intérieur optimisé.

Terrain : Une belle parcelle de 425 m<sup>2</sup> vous permettant d'envisager une extension significative de la maison ou de créer un magnifique jardin/terrasse.

Emplacement idéal : Profitez de la vie pratique ! La maison est située à proximité immédiate des commerces (boulangerie, supermarché, services, etc.) de Saint-Méen-le-Grand. Tout est accessible à pied, un avantage rare.

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un bien avec un grand terrain en centre-ville, parfait pour un investissement ou un projet de vie.

DPE : Non éligible

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |      |
|------------------------|------|
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Type Chauffage         | Sans |
| Année construction     | 1900 |

## Photos du bien





