



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Caulnes 22350

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette superbe longère dont l'intérieur vaut vraiment le détour à la Chapelle Blanche à 4 minutes de Caulnes (22) et de Quédillac (35).

La maison vous offre une belle pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'un poêle à grannule, idéale pour les moments en famille. La cuisine aménagée et équipée, donne accès à un préau utilisable été comme hiver. De là, vous profitez d'une vue imprenable sur un terrain magnifique, sans aucun vis-à-vis – un véritable atout de cette propriété. Une arrière pièce pouvant être un espace bureau, wc et coin buanderie également au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second étage offre un grenier aménageable, parfait pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, une dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec toiture neuve vous offre encore des possibilités : stockage, atelier ou nouveau projet selon vos besoins. Et surtout un magnifique terrain de 1311 m<sup>2</sup>.

Située au calme, en pleine campagne, cette maison séduira les amateurs d'espace et de nature. Vous serez à proximité de l'axe RN12 Rennes / Saint Briec et à seulement 5 minutes des commerces.

DPE : D

Si vous recherchez une maison de charme avec du volume et un cadre exceptionnel, cette longère mérite clairement une visite !

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 Place de la mairie 22350 CAULNES

130 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	1311 m2

## Photos du bien







