



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 155,00 M<sup>2</sup>

La Motte 22600

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 155,00 M<sup>2</sup>

À vendre à La Motte, cette maison spacieuse de 180 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec un beau séjour salon avec poêle à granulés, sa cuisine aménagée indépendante, ses 4 chambres lumineuses, dont une au rez de chaussée entre 10 et 15 m<sup>2</sup>, elle assure confort et intimité pour tous, et un bureau. La proximité de la gare de La Motte, située à seulement 4 minutes en voiture, facilite vos déplacements.

À l'extérieur plusieurs dépendances à aménager selon les besoins, un puits et un grand terrain de 18000 m<sup>2</sup>

Profitez des commodités locales avec un Super U et plusieurs autres supermarchés à moins de 7 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école primaire publique Joseph Hudo à 3 minutes. Pour vos loisirs, une forêt se trouve à seulement 2 minutes, idéale pour les promenades en nature.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités urbaines. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel.

DPE : D

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

17220 m2

## Photos du bien









