



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,00 M²

Éréac 22250

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,00 M²

À vendre : Charmante maison à Éréac, 22250. Cette spacieuse demeure de 160 m² offre 4 chambres et 5 pièces, idéale pour une famille en quête de confort.

Au rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage vous arrivez sur un palier desservant 3 chambres, une salle de bain et un grenier qui pourra faire office de bureau ou salle de jeu.

Le tout sur un sous sol complet pouvant accueillir au moins deux voitures, une partie buanderie

A l'extérieur un grand terrain de 7249 m² avec une partie bois, une partie arbres fruitiers

Éréac bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel avec plusieurs forêts accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

Bien desservie, la ville vous permet de rejoindre facilement les commodités

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un environnement paisible et accueillant.

Contactez-nous pour en savoir plus !

DPE : C

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	7249 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





