

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

Éréac 22250

231 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES** 

1 Place de la Mairie 22350 Caulnes 02 96 39 12 12

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Éréac, 22250. Cette spacieuse demeure de 160 m² offre 4 chambres et 5 pièces, idéale pour une famille en quête de confort.

Au rez de chaussée vous trouverez une belle piece de vie avec cuisine aménagée ouverte , une chambre et une salle d eau .

A l étage vous arrivez sur un palié deservant 3 chambre, une salle de bain et un grenier, qui pourra faire office de bureau ou salle de jeu.

Le tourt sur un sous sol complet pouvent acceuillir au moin deux voitures , une partie buanderie A l'extérieur un grand terrain de 7249 m2 avec une partie bois , une partie arbres fruitiés

Éréac bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel avec plusieurs forêts accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

Bien desservie, la ville vous permet de rejoindre facilement les commodités Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un environnement paisible et accueillant. Contactez-nous pour en savoir plus !

DPE:C

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWhVm2 par an
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

























