



Maison à vendre en campagne de Caulnes

Caulnes 22350

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre en campagne de Caulnes

Découvrez cette charmante maison à Caulnes, idéalement située pour vous offrir confort et praticité. A seulement 20 minutes de Dinan et à 8 minutes de l'axe Rennes / Saint Briec, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de tranquillité.

À seulement 5 minutes en voiture de gare de Caulnes, vos trajets quotidiens seront simplifiés. Les commodités ne manquent pas avec un Intermarché à 4 minutes en voiture, ainsi que des écoles.

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une pièce de vie de 60 m² avec poêle à grannulé, arrière cuisine, wc, 2 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage 2 chambres, wc.

Des dépendances pour stocker et ranger vos voitures, portail électrique. Et grand terrain de 3074 m². Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations !

DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien







