



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Saint-Méen-le-Grand 35290

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-Méen-le-Grand, idéale pour les familles en quête de confort et de commodité. Située dans un quartier paisible, cette propriété spacieuse de 122 m<sup>2</sup> vous offre une belle pièce de vie avec un insert a bois , avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse à l'abris des regards, d'une chambre spacieuse, une salle d'eau et une buanderie . A l'étage nous avons deux chambres et une salle d'eau et WC

A l'extérieur un double garage de 50 m<sup>2</sup> et un beau terrain de 1385 m<sup>2</sup> avec dépendances pour du rangement supplémentaire

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Super U, Intermarché et Lidl pour vos courses quotidiennes. Les établissements scolaires tels que la Maison Familiale Rurale et le Collège Notre-Dame sont également à proximité, facilitant les trajets scolaires.

Bien proposé par Laurent LEVASSEUR, agent commercial(83510025600014).

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Conso Energ        | 297 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien      | Ancien            |
| Année construction | 1900              |
| Salle(s) d'eau     | 2                 |
| WC                 | 2                 |
| Surface terrain    | 1385 m2           |

Photos du bien





