# UEF Votre fiche bien Location à Trédias 22350



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Trédias 22350

### 727 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois Dépôt de garantie : 727 € Honoraires charges locataires: 550 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 275 € TTC.

#### Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie 22350 Caulnes 02 96 39 12 12

# MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Trédias, offrant un cadre de vie paisible avec ses 130 m² de surface habitable. Idéale pour une famille, elle dispose de trois chambres spacieuses

Située à seulement 3 minutes en voiture de la gare de Broons, cette maison vous assure une excellente connexion aux transports. Les commodités sont à proximité, avec l'Intermarché à 6 minutes et le Super U à 7 minutes en voiture. Les écoles primaires de la région sont également facilement accessibles, la plus proche étant à seulement 3 minutes.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour vos sorties et courses quotidiennes. Pour vos moments de détente, la nature est à portée de main avec plusieurs forêts et parcs à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et pratique pour seulement 727€ par mois.

DPE: D

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	727
Provision sur charges	
Conso Energ	218 kWh√m2 par an
Année construction	1800
Salle(s) de bains	T
Salle(s) d'eau	1
WC	2

### Photos du bien























