



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

Plumaugat 22250

148 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

Vous rêvez d'un cadre de vie agréable en Bretagne ? Découvrez à Plumaugat cette propriété qui allie confort, fonctionnalité et espace.

Idéale pour une vie facilitée, cette maison propose une chambre au rez-de-chaussée pour la commodité du plain-pied. Elle s'articule autour d'un séjour d'environ 30 m², parfait pour vos moments de détente et de réception, complété par une cuisine fonctionnelle de 9,50 m².

À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse avec sa salle de bains privative, ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant. Un grenier aménageable d'environ 12 m² offre un potentiel d'agrandissement non négligeable.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de 780 m² entièrement clôturé, offrant un espace sécurisé pour les enfants, les animaux, ou l'aménagement d'un potager. Un garage complète ce bien.

Sa situation est stratégique : à seulement 6 minutes de la RN 12 (4 voies Rennes/Saint-Brieuc), cette maison vous place à 45 minutes de Rennes et de Saint-Brieuc, et à seulement 25 minutes du charme de la cité médiévale de Dinan.

Une visite s'impose ! Contactez-nous pour organiser votre découverte.

DPE : E

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien



