



## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Saint-Malon-sur-Mel 35750

**60 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant bâtiment à rénover de 56 m<sup>2</sup> au sol avec un étage à Saint-Malon-sur-Mel, une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité et qui aime la pierre

Profitez de la proximité avec la nature grâce à la forêt située à seulement 2900 mètres, parfaite pour vos balades en plein air. Les commodités ne manquent pas, avec deux boulangeries, une boucherie et trois bureaux de poste à proximité. Pour vos enfants, l'école primaire publique la plus proche est à seulement 4 minutes en voiture.

Côté gastronomie, vous trouverez de nombreux restaurants à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires. Un parc local, est à seulement 4 minutes en voiture, idéal pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible tout en ayant accès à toutes les commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations.

DPE : non éligible

Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

112 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique

Oui

Type Chauffage

Sans

Surface terrain

403 m2

## Photos du bien



