



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Saint-Maugan 35750

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €  
TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison en location à Saint-Maugan.

Profitez de la proximité de l'école primaire publique de St Maugan, à seulement une minute à pied, parfait pour les familles avec enfants. Pour vos courses, le supermarché G20 est accessible en seulement quatre minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie composé d'un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, wc indépendant et buanderie.

À l'étage, trois belles chambress ainsi qu'une salle d'eau récente avec WC. À l'extérieur, une terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>.

DPE : D

Loyer : 770 €.

Dépot de garantie 750 €.

Honoraires à la charge du locataire : 630 €

Libre au 5 Janvier 2026.

Contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes au 02.96.39.12.12

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	20
Conso Energ	214 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Photos du bien



