



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Saint-Maugan 35750

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraire

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €
TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Découvrez cette charmante maison en location à Saint-Maugan.

Profitez de la proximité de l'école primaire publique de St Maugan, à seulement une minute à pied, parfait pour les familles avec enfants. Pour vos courses, le supermarché G20 est accessible en seulement quatre minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie composé d'un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, wc indépendant et buanderie.

À l'étage, trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau récente avec WC. À l'extérieur, une terrasse d'environ 35 m².

DPE : D

Loyer : 770 €.

Dépot de garantie 750 €.

Honoraires à la charge du locataire : 630 €

Libre au 5 Janvier 2026.

Contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes au 02.96.39.12.12

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	20
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



