



## Appartement à louer de 3 pièces avec terrasse

Caulnes 22350

**656 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 635.8 € Honoriaires

charges locataires: 534.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.52 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Appartement à louer de 3 pièces avec terrasse

Découvrez ce charmant appartement à louer situé au premier étage à Caulnes, 22350. Avec ses deux chambres, cet espace de 52 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. La terrasse vous offre un atout majeur

Profitez d'un emplacement idéal à seulement cinq minutes à pied de la gare ferroviaire

À un prix attractif de 655,8€ par mois, ce logement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement

DPE : D

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	635.8
Provision sur charges	20
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien

