



### Maison Caulnes

Caulnes 22350

**148 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

### Maison Caulnes

Découvrez cette charmante maison à Caulnes, idéalement située pour un quotidien pratique et agréable. Cette propriété offre quatre chambres spacieuses et un espace de vie? parfait pour une famille.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : l'Intermarché se trouve à seulement une minute à pied, et l'école primaire publique La Fontaine Cariou est à cinq minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare de Caulnes est accessible en neuf minutes de marche, facilitant vos voyages.

Sous-sol complet et terrain de 686 m².

DPE:F

Contactez-nous pour en savoir plus ! Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES

Logement à consommation énergétique excessive

91 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 325 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Année construction     | 1964              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 686 m2            |

## Photos du bien





