



PROJET RÉNOVATION : MAISON INDIVIDUELLE À FORT POTENTIEL – ÉRÉAC (22)

Éréac 22250

39 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

PROJET RÉNOVATION : MAISON INDIVIDUELLE À FORT POTENTIEL – ÉRÉAC (22)

Située en plein cœur du bourg d'Éréac, découvrez cette maison individuelle offrant un beau projet de réhabilitation totale. Idéale pour un premier investissement ou pour les amateurs de travaux souhaitant créer un intérieur sur mesure.

Les caractéristiques du bien :

Maison individuelle à rénover entièrement.

Configuration actuelle : une chambre.

Atout majeur : raccordée au tout-à-l'égout (assainissement collectif).

Localisation idéale : Profitez d'une vie de village pratique avec tous les services accessibles à pied : école et supérette à proximité.

Le "+" visibilité : Une visite virtuelle est disponible sur demande ! Elle vous permettra de visualiser les volumes et d'anticiper vos futurs aménagements avant même de vous déplacer.

Laissez libre cours à votre imagination pour transformer ce bien en un véritable cocon ou en un

investissement locatif rentable.

Pour obtenir le lien de la visite virtuelle ou pour plus d'informations, contactez-moi dès maintenant.

55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Année construction	1948
Surface terrain	291 m2

Photos du bien



