



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

Ploërmel 56800

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Ploërmel, cette charmante maison offrant un cadre de vie idéal pour une famille. composée actuellement de deux appartements identiques de 61 m<sup>2</sup> chacun avec pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc, possibilité de faire une seule maison

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 5 minutes en voiture des supermarchés Super U, ALDI et Intermarché. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Privée Saint-Jean-de-Villenard à 3 minutes en voiture. Pour vos loisirs, la nature est à votre porte avec une forêt à seulement 10 minutes à pied.

DPE : D

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



