



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 136,91 M²

Yvignac-la-Tour 22350

242 106 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 136,91 M²

Vous cherchez le calme de la campagne sans les travaux ? Cette maison de 140 m² à Yvignac est faite pour vous. Entièrement rénovée, elle a gardé tout son charme avec de superbes pierres apparentes et des poutres qui donnent un vrai cachet à la pièce de vie.

Une très belle pièce de vie super chaleureuse avec son poêle à granulés (parfait pour les économies et le cocooning). Une cuisine aménagée et équipée où il n'y a plus qu'à poser ses casseroles. 4 chambres pour loger toute la famille ou faire un bureau.

Un terrain de 2 798 m² : de quoi faire un potager géant, installer une balançoire ou juste profiter du grand air. Un garage et des dépendances pour bricoler ou stocker tout votre matériel.

A 2 km du centre d'Yvignac (école, bar-tabac. A 10 km de Broons, 17 km de Dinan, la plage est à seulement 42 km.

En résumé : une maison saine, du terrain et du style. On pose ses valises et on profite !

DPE : D

136.91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2798 m2

Photos du bien





