



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 103,87 M<sup>2</sup>

Plumaugat 22250

**148 600 € \***

\* 148 600 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 103,87 M<sup>2</sup>

Vous cherchez l'indépendance totale sans renoncer aux commodités

Découvrez cette propriété unique située à Plumaugat, offrant un environnement rare : aucun voisin, un calme absolu et un jardin entièrement clos avec puits.

Un potentiel d'agrandissement exceptionnel

Cette maison est une opportunité rare pour les visionnaires. Si elle nécessite d'importants travaux de rénovation pour révéler tout son éclat et exploiter ses volumes (agrandissement possible de la surface habitable), elle présente l'avantage majeur d'être habitable en l'état. Vous pouvez ainsi vous installer immédiatement et transformer votre futur foyer à votre rythme.

Les extérieurs et dépendances :

Le terrain clos garantit une intimité parfaite. Les nombreuses dépendances offrent des possibilités infinies : stockage, ateliers d'artistes, création de gîtes ou garage.

La vie de village à portée de main

Tout en étant au calme, vous bénéficiez du dynamisme de Plumaugat :

Commerces et services : Supérette, bar, restaurant.

Vie locale : École, caserne de pompiers volontaires et de nombreuses associations actives.

En résumé : Une maison saine avec un énorme potentiel d'évolution, habitable de suite, parfaite pour

ceux qui veulent construire leur patrimoine tout en maîtrisant leur budget.

Prêt à relever le défi ? Venez découvrir le volume de vos futurs projets !

DPE : Non eligible

103.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Bois
----------------	------

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Année construction	1850
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	2159 m2
-----------------	---------

## Photos du bien





