



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,00 M<sup>2</sup>

Caulnes 22350

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Caulnes, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée une belle entrée cathédrale avec wc, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon. Accès au double garage.

A l'étage : wc indépendant, salle de bains, 3 chambres. Chauffage gaz de ville (chaudière fin 2025).

Située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Caulnes, elle permet un accès facile aux transports. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché à 9 minutes de marche. Les écoles primaires et le lycée agricole sont également proches, facilitant la vie quotidienne des familles.

Profitez de la proximité des commerces, boulangerie, boucherie pour vos besoins culinaires.

Terrain de 969 m<sup>2</sup>.

DPE : C

A venir visiter uniquement avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	969 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



