



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 89,00 M<sup>2</sup>

Caulnes 22350

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 89,00 M<sup>2</sup>

À louer : Charmante maison à Caulnes, idéale pour une famille. Cette résidence de 89 m<sup>2</sup> offre trois chambres et un bel espace de vie. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour un confort optimal.

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Caulnes, vous bénéficiez d'une connexion facile aux transports. Les commodités locales incluent des supermarchés à proximité, comme Intermarché et Super U. Les écoles, allant de l'école primaire au lycée, sont à quelques minutes, facilitant la vie quotidienne.

Disponible à 775€ par mois, cette maison est l'opportunité parfaite pour vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de tout ce dont vous avez besoin. Contactez-nous pour plus d'informations !

DPE : C

Disponible de suite

Honoraires à la charge du locataire : 540 €

Depot de garantie : 750 €

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 750               |
| Provision sur charges  | 25                |
| Conso Energ            | 136 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Électrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |

## Photos du bien





