



Moulin à vendre au coeur de la Bretagne

Éréac 22250

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Moulin à vendre au coeur de la Bretagne

Ancien moulin à farine du XIX^e siècle, cette propriété pleine de caractère est nichée au cœur de près de 4 hectares de nature, bercée par son étang et entourée d'un calme absolu. Ici, aucun voisin, aucun vis-à-vis... seulement le chant des oiseaux, le murmure de l'eau et une vue dont on ne se lasse jamais.

La maison offre de beaux volumes avec au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une salle d'eau avec wc, un grand séjour avec billard actuellement et une superbe véranda vue sur l'étang, véritable prolongement de la nature à chaque saison. Ainsi que l'accès au moulin et sa cave secrète.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, wc ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un espace de détente, de lecture ou de télétravail.

L'histoire du lieu est toujours bien présente. Les meules du moulin sont conservées en excellent état, témoins de son passé. La roue, aujourd'hui hors d'usage, pourra retrouver sa fonction grâce à une restauration pour les amoureux du patrimoine.

À l'extérieur, une chapelle, un hangar, un garage fermé pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules et les immenses espaces verts viennent compléter cet ensemble rare, laissant libre cours à tous vos projets avec des travaux à prévoir.

Les photos vous séduiront. Les mots vous donneront envie. Mais seule une visite vous permettra de ressentir l'atmosphère unique de ce lieu hors du temps.

Et si votre prochain coup de cœur commençait ici ?
DPE : F
A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes
1, Place de la mairie 22350 CAULNES

Logement à consommation énergétique excessive

245 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	40240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



