



Maison La Chapelle Blanche 3 pièce(s)

Caulnes 22350

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison La Chapelle Blanche 3 pièce(s)

À vendre à La Chapelle-Blanche, cette charmante maison mitoyenne d'un côté offre un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 70 m², elle dispose de deux chambres à l'étage et d'un petit coin bureau, idéales pour une petite famille ou un couple.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie, wc, salle d'eau.

Terrasse plein sud à l'avant de la maison cour, et grand terrain de 2000 m² en longueur, avec un droit de passage pour les voisins.

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Caulnes et à 3 minutes de la gare de Quédillac, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement serein tout en restant connecté aux transports. Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

DPE: E

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02 96 39 12 12

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	3 min
Distance Train	2.50 km
Distance Commerces	2.50 km
Surface terrain	2053 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2023

Photos du bien



