



Terrain à bâtir de 564 m² – Prêt à construire !

Lanrelas 22250

22 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Terrain à bâtir de 564 m² – Prêt à construire !

Situé sur la commune de Lanrelas, ce terrain à bâtir développe une superficie de 564 m².

La parcelle est plate, de configuration standard, et se prête à différents types d'architectures, sous réserve du respect du plan local d'urbanisme.

Situation géographique et accès :

La commune bénéficie d'une position stratégique à l'ouest de l'axe Rennes-Brest (N12) :

À environ 10 minutes de Broons.

À environ 35 minutes de Dinan.

À environ 45 minutes de Saint-Brieuc et de Rennes.

Caractéristiques techniques du bien :

Viabilisation effectuée : les raccordements aux réseaux (eau, électricité, assainissement) sont déjà en place en bordure de parcelle. Libre de constructeur : l'acquéreur conserve le choix de son maître d'œuvre ou de son entreprise de construction pour son projet.

Le terrain se trouve dans un secteur calme de la commune, offrant un accès de proximité aux services locaux et aux écoles.

Ce bien est proposé au prix de 33 000 euros , frais d'agence inclus.

Pour programmer une visite sur place, veuillez contacter l'agence par téléphone ou par email.

564 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien

