



Coup de cœur à Lanrelas – Maison de plain-pied entièrement rénovée (DPE Classé B) !

Lanrelas 22250

138 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Coup de cœur à Lanrelas – Maison de plain-pied entièrement rénovée (DPE Classé B) !

Posez directement vos valises dans cette charmante maison de plain-pied de 76 m², où chaque espace a été pensé pour votre confort. Fonctionnelle, elle se compose d'une belle pièce de vie, de deux chambres et d'une salle d'eau moderne. Vous profiterez également d'un grand garage de 42 m², parfait pour le stationnement ou le stockage.

Cette rénovation complète se distingue par ses prestations énergétiques exceptionnelles (classée B) : pompe à chaleur (PAC) aérothermie, ballon d'eau chaude à économiseur d'énergie, prise pour voiture électrique, isolation intégrale, VMC et toiture en bac acier pour une sérénité absolue au quotidien.

Le plus : Possibilité d'acquérir en supplément un hangar d'environ 100 m², idéal pour un artisan, un atelier, du stockage ou des véhicules volumineux.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité située sur la commune de Lanrelas. Contactez-nous dès aujourd'hui !

76.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	PAC
Année construction	1956
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	120 m2

Photos du bien



